

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *16.01.2024* № *21-13*  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 14.12.2023 вх. № 04-06-01/7593, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 427 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102042 и части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:102042:12, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 30;

29:28:102042:2, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, на пересечении ул. Советская и ул. Пионерская;

29:28:102042:1, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе ул. Советская/ул. Пионерская;

29:28:000000:6548, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Пионерская (от улицы Первомайской до улицы Южной).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1163/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № АРХ-04105-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и части земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



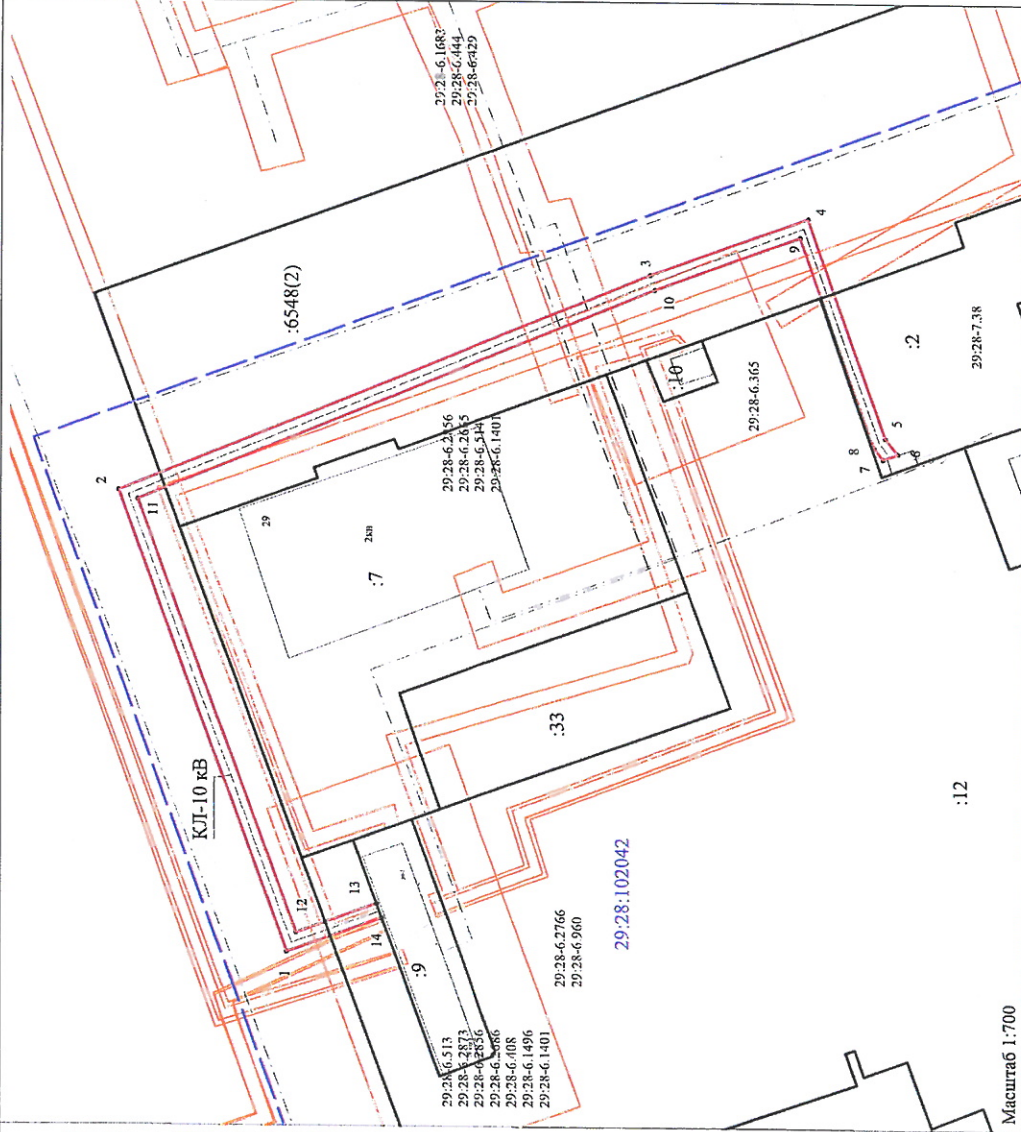
А.П. Латышев



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на части земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:102042:2, 29:28:102042:12, 29:28:0000000:6548 на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:102042

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 17.05.2024 № 2024/01



Масштаб 1:1800  
 Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
 Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута – 427 кв. м, в том числе до:  
 - земельному участку 29:28:102042:12 – 15 кв. м.  
 - земельному участку 29:28:102042:2 – 45 кв. м.  
 - земельному участку 29:28:0000000:6548 – 214 кв. м.  
 - кадастровый квартал – 29:28:102042 – 153 кв. м.

Объемные характеристики	Координаты		Средняя кадастровая стоимость, м
	X	Y	
1	633480.60	2486583.77	0,1
2	633500.30	2486645.93	0,1
3	633433.82	2486677.95	0,1

4	633412.49	2486806.48	0,1
5	633401.02	2486556.90	0,1
6	633399.25	2486654.82	0,1
7	633401.23	2486654.05	0,1
8	633402.55	2486655.59	0,1
9	633413.48	2486805.84	0,1
10	633433.12	2486675.99	0,1
11	633302.68	2486644.84	0,1
12	633479.48	2486586.43	0,1
13	633468.67	2486590.75	0,1
14	633467.91	2486588.87	0,1
1	633480.62	2486583.77	0,1

- Условные обозначения:
- зона с особыми условиями использования территории;
  - граница публичного сервитута;
  - граница земельных участков;
  - граница кадастрового квартала;
  - номер кадастрового квартала



Подготовил кадастровый инженер: А. С. Полещук

*номер распоряжения №39023*

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 15.01.2024 № 11 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6548 площадью 214 кв. м составит:

$214 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 163,95 \text{ руб. (без НДС)}$   
*(Сто шестьдесят три рубля 95 коп.);*

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102042 площадью 153 кв. м составит:

$153 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 75,33 \text{ руб. (без НДС)}$   
*(Семьдесят пять рублей 33 коп.).*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120**  
**«Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным**

*органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.